

BA-1084007/2021

14855-11/2021-BA

Mesto Veľký Krtíš
J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Sociálna poisťovňa
ústredie
Ul. 29. Augusta 10
813 63 Bratislava

Váš list číslo /zo dňa
14855-10/2021-BA
26.04.2021

Naše číslo
2008/2021/OIaŽP

Vybavuje/linka
Bartošová/4812135

Dátum
20.05.2021

Vec: **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia – odpoveď.**

Na Mesto Veľký Krtíš bola dňa 04.05.2021 doručená Vaša žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 472/2020/OIaŽP zo dňa 04.03.2020, vydaného Mestom Veľký Krtíš, primátorom mesta na stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš – zateplenie fasády“, súpis. č. 1179, nachádzajúcej sa na ulici SNP vo Veľkom Krtíši. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2020. V žiadosti je uvedené, že nakoľko Sociálna poisťovňa z dôvodu neukončeného verejného obstarávania, nestihne v stavebnom povolení stanovený termín na ukončenie stavby do 30.11.2021, žiadate o predĺženie platnosti stavebného povolenia do 31.05.2023.

Mesto Veľký Krtíš, v zastúpení primátorom mesta Ing. Daliborom Surkošom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Stavebné povolenie č. 472/2020/OIaŽP zo dňa 04.03.2020 **stratí platnosť dňa 24.04.2022**, ak sa so stavbou do tejto doby nezačne. Pokiaľ sa do tejto doby so stavbou začne, stavebné povolenie bude platné až do doby, pokiaľ bude na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebný úrad v stavebnom povolení určil podmienky na uskutočnenie stavby, okrem iného aj lehotu na ukončenie stavby t.j. do 30.11.2021. V prípade, že sa so stavbou začne do doby, kým bude stavebné povolenie platné, akékoľvek zmeny oproti tomuto povoleniu, môže stavebný úrad posúdiť a povoliť v samostatnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením na základe samostatnej žiadosti, podanej stavebníkom.

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že ak nebude so stavbou začaté do doby, pokiaľ bude stavebné povolenie č. 472/2020/OIaŽP zo dňa 04.03.2020 platné (do 24.04.2022), stavebník požiada o predĺženie jeho platnosti v takom čase, aby bolo možné o jeho platnosti právoplatne rozhodnúť do 24.04.2022.

V prípade, že bude so stavbou do tejto lehoty začaté, stavebník požiada príslušný stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorá bude pozostávať zo zmeny termínu, stanoveného v stavebnom povolení na dokončenie stavby; pokiaľ sa nebude jednať aj o iné zmeny oproti stavebnému povoleniu a projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

S pozdravom

Ing. Dalibor S u r k o š
primátor mesta